

## Zahlen und Daten

Mit 39 Eigenimmobilien und einer vermietbaren Nutzfläche von rund 220.000 m<sup>2</sup> (exkl. Parkflächen) und einer verwalteten Fläche von etwa 286.000 m<sup>2</sup> gehört IG Immobilien zu Österreichs führenden Full-Service-Anbietern bei der Errichtung, dem Betrieb und der Betreuung von Immobilien. Das Unternehmen mit Sitz in Wien hat sich dabei auf hochwertig ausgestattete Wohn- und Büroobjekte, Hotels, innerstädtische Einkaufszentren sowie attraktive Gewerbe- und Geschäftsprojekte im In- und Ausland spezialisiert. Durch nachhaltiges Investitions- und Renditendenken ist der Verkehrswert des Portfolios von IG Immobilien in den vergangenen Jahren kontinuierlich gestiegen und lag zum Stichtag 31.12.2017 bei knapp 766,7 Mio. Euro – der Total Return befand sich mit 8,2 Prozent in Österreich über der Benchmark des IPD (International Property Database; Österreichischer Immobilien Index) von 6,3 Prozent. Im internationalen Vergleich (Multinational Fund) schneidet IG Immobilien auch sehr gut ab. Hier liegt der Total Return der IG-Objekte mit 7,2 Prozent um 0,6 Prozent höher als der durchschnittliche Vergleichswert (6,6 Prozent). Dieser setzt sich aus den operativen Einnahmen und der Wertsteigerung der Objekte zusammen und wurde ebenfalls vom unabhängigen Benchmark-Dienst IPD bescheinigt. Der Vermietungsgrad der eigenen Immobilien mit Stand Dezember 2017 betrug 97,11 Prozent und ist damit deutlich höher als der Branchendurchschnitt.

### **Über das City Center Amstetten**

Das City Center Amstetten ist das größte Einkaufszentrum des Mostviertels und nimmt als Nah- und Fernversorger eine wichtige Position in der Region ein. Mit rund 60 Shops auf einer Verkaufsfläche von rund 25.100 m<sup>2</sup> punktet das CCA besonders mit seinem einzigartigen Angebotsmix und dem durchdachten Raum- und Shopkonzept. Darüber hinaus machen die verkehrsgünstige Lage und 840 Parkplätze mit 2 Stunden Gratis- Parken das CCA für die Bewohner der Region besonders attraktiv. Das belegen auch die aktuellen Besucherzahlen mit rund 9.700 Personen pro Tag. Weitere Informationen auf: [www.ccamstetten.at](http://www.ccamstetten.at)

### **Über die Rosenarcade Tulln**

Die Rosenarcade Tulln ist der Shopping-Hot Spot und zentraler Wirtschaftsfaktor im niederösterreichischen Donauraum. Mit rund 50 Shops auf einer Verkaufsfläche von rund 16.000 m<sup>2</sup> bietet die Rosenarcade mit einem ausgewogenen Branchen-Mix, hoher Kundenorientierung und optimaler Lage ein Einkaufserlebnis der besonderen Art. Zusätzlich dazu machen die einzigartige Architektur des Gebäudes sowie 700 Parkplätze und der barrierefreie Zugang die Rosenarcade für die Bewohner der Region besonders attraktiv. Das zeigen auch die neuesten Besucherzahlen mit rund 10.600 Personen pro Tag. Weitere Informationen auf [www.rosenarcade.at](http://www.rosenarcade.at)